

OPINIA O WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

SAMOCHÓD OSOBOWY
KIA MAGENTIS
2,0 CRDI
ES 34257



Sygnatura sprawy: **WA1M/GU/41/2025**

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: **WA1M/GUp/20/2025**

Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn, urządzeń, ruchomości:

Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok. 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787



Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
1.1. Przedmiot wyceny	3
1.2. Zakres wyceny	3
2. CEL WYCENY	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII	3
3.1. Podstawy formalne.....	3
3.2. Podstawy prawne.....	3
3.3. Podstawy metodologiczne.....	3
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI	3
5. OPIS PROCEDURY WYCENY	4
5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:	5
5.2. Numer fabryczny:	5
5.3. Rok produkcji:	5
5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:	5
5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.	5
5.6. Informacje o rynku i cenie	6
5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu	7
5.8. Średnia wartość rynkowa.....	7
5.9. Indywidualna wartość rynkowa.....	7
6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI.....	7
7. KLAUZULE I OGRANICZENIA	8
8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA.....	8
9. ZAŁĄCZNIKI	8

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest ruchomość – SAMOCHÓD OSOBOWY, KIA MAGENTIS, 2,0 CRDI, ES 34257.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje wycenę własności ruchomości wyszczególnionej w punkcie 1.1. niniejszego opracowania, zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie ze zleceniem z dnia 31.03.2025r.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

3.1. Podstawy formalne

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 31.03.2025r. Syndyka Pana Tomasza Szadkowskiego.

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

3.3. Podstawy metodologiczne

- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” – Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2009r., T. Klimek.
- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” - Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2003r., T. Klimek.
- Komentarz do standardu wycena wartości środków i megaukładów technicznych 2009r. – T. Klimek.
- Zeszyty metodyczne – wyceny wartości środków technicznych.
- Instrukcja określania wartości pojazdów Nr 1/2024 – SRTSiRD.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

1. Data i miejsce oględzin

W dniu 05.04.2025r. ruchomość wymieniona w punkcie 1.1. została poddana oględzinom na terenie nieruchomości położonej pod adresem Aleja 1000-lecia 2 A, 32-300 Olkusz. W trakcie czynności oględzin ustalono, iż pojazd jest sprawny.

2. Data sporządzenia wyceny

- 28.05.2025 r.

3. Data, na którą określono wartość przedmiotu opinii

- 05.04.2025 r.

4. Data, na którą określono stan przedmiotu opinii

- 05.04.2025 r.

5. OPIS PROCEDURY WYCENY

Wycenę ruchomości można przeprowadzić w podejściu kosztowym, metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia, bądź w podejściu porównawczym.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu (życia).

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam, gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod:

- metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych,
- metoda porównania parami,
- metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

Na potrzeby niniejszej wyceny zastosowano podejście porównawcze, metodę analizy trendu.

5.1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca:

– SAMOCHÓD OSOBOWY, KIA MAGENTIS, 2,0 CRDI, ES 34257.

5.2. Numer fabryczny:

Numer VIN KNAGG416AA5425119

5.3. Rok produkcji:

2010 (wg numeru VIN)

5.4. Skrócony opis techniczny oraz podstawowe dane znamionowe:

– SAMOCHÓD OSOBOWY, KIA MAGENTIS, 2,0 CRDI, ES 34257.

INFORMACJE PODSTAWOWE

- Marka - KIA,
- Model – MAGENTIS,
- Napęd - diesel,
- Pojemność silnika – 2000,00 cm³,
- Skrzynia biegów – manualna,
- Rodzaj napędu – FWD,
- Typ nadwozia – kombi.

5.5. Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji.

Przy oględzinach zewnętrznych ustalono:

- widoczne ślady użytkowania – otarcia i ubytki powłoki lakierniczej,
- widoczne ogniska korozji,
- widoczne ślady zużycia wnętrza samochodu,
- ruchomość w stanie wizualnym - średnim,
- przebieg w dniu oględzin: 380611 km.

5.6. Informacje o rynku i cenie

Pierwsza generacja Kii Optimy trafiła pod inną nazwą **Kia Magentis** do sprzedaży zarówno w Europie, jak i w Kanadzie. Poza tymi rynkami, nazwę Optima pojazd nosił w Korei Południowej, Chinach, a także Stanach Zjednoczonych i Australii. Kia Optima II została zaprezentowana po raz pierwszy w 2005 roku. Podobnie jak nowe wcielenie bliźniaczego Hyundaia Sonaty, Kia Optima wraz z kolejną generacją zyskała bardziej obłe i zwarte proporcje, z charakterystycznymi zaokrąglonymi krawędziami nadwozia. W konstrukcję pojazdu zaangażowano koreańskie, amerykańskie oraz europejskie ośrodki badawcze Kii. W zależności od rynku zbytu, pojazd otrzymał inny układ wkładów reflektorów oraz lamp. Wariant oferowany w Korei Południowej, Stanach Zjednoczonych i Kanadzie zyskał m.in. jasne wypełnienie reflektorów, za to sprzedawany w Europie, Azji Wschodniej i Australii – ciemniejsze. W październiku 2008 roku Kia przedstawiła Optimę drugiej generacji po obszernej restylizacji, która objęła wszystkie globalne rynki. W jej ramach, pojazd otrzymał zupełnie nowy pas przedni utrzymany w nowym języku stylistycznym producenta, z charakterystyczną obszerną atrapą chłodnicy nazywaną tygrysim nosem, a także agresywnie zarysowanymi, wąskimi reflektorami umieszczonymi w jednym obrysie z wlotem powietrza. Zmianie uległ także kształt zderzaków oraz tylne lampy, które zyskały nowe wkłady i objęły większą niż dotychczas powierzchnię klapy bagażnika. We wnętrzu pojazdu przemodelowana została deska rozdzielcza. W Polsce istnieje bardzo dobrze rozwinięty rynek wtórny samochodów osobowych. Istnieją firmy zajmujące się obrotem tego typu pojazdów, pochodzących zarówno z krajowego rynku jak i z importu oraz sprzedaż przez prywatnych właścicieli. Analizie poddano kilkanaście ofert sprzedaży samochodów KIA MAGENTIS. Oferowane pojazdy pochodzą głównie z 2009 roku i posiadają różny przebieg. Wszystkie oferowane pojazdy zgodnie z informacjami od oferentów są sprawne. Do wyceny wybrano 7 ofert. W poniższej tabeli przedstawiono wybrane oferty.

Lp.	Oferent / lokalizacja	Marka	Rok produkcji	Cena brutto [zł]
1.	Prywatny/ Łódzkie	KIA	2009	9 999,00 zł
2.	Prywatny/Zachodniopomorskie	KIA	2009	13 999,00 zł
3.	Prywatny/Łódzkie	KIA	2009	15 600,00 zł
4.	Profesjonalny/Śląskie	KIA	2009	15 000,00 zł
5.	Prywatny/Dolnośląskie	KIA	2009	11 500,00 zł
6.	Prywatny/Śląskie	KIA	2009	7 990,00 zł
7.	Prywatny/Kujawsko-pomorskie	KIA	2010	11 999,00 zł

5.7. Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym, metodą analizy trendu

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa podobnych samochodów Kia Magentis wynosi 12 298,10 zł (tabela powyżej).

5.8. Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 5 %. Tak więc średnia wartość rynkowa samochodu osobowego Kia Magentis z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:

$0,95 * 12\,298,10 \text{ zł} = 11\,683,12 \text{ zł}$ brutto.

5.9. Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej urządzenia wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego. W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić fakt, iż wyceniany pojazd posiada liczne ślady użytkowania, ogniska korozji oraz duży przebieg. Zatem należy przyjąć korektę z tytułu złej eksploatacji na poziomie 35 %. Tak więc indywidualna wartość wycenianego pojazdu z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi $0,65 * 11\,683,12 \text{ zł} = 7\,594,03 \text{ zł}$ brutto.

6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI

Przyjęta wartość ruchomości: 7 600,00 zł

Słownie: siedem tysięcy sześćset złotych

Po przeprowadzeniu analizy aktualnych ofert z rynku krajowego, dokonano oszacowania wartości ruchomości na kwotę 7 600,00 zł.

7. KLAUZULE I OGRANICZENIA

1. Wycenę dokonano dnia 28.05.2025 r.
2. Opracowanie sporządzone jest dla Zleceniodawcy i wyklucza odpowiedzialność wobec osób trzecich w szczególności przy wykorzystaniu opinii w innym celu niż została sporządzona.
3. Opracowanie sporządzone jest wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2 w zakresie podanym przez Zleceniodawcę.
4. Opinia oparta jest na informacjach uzyskanych podczas czynności oględzin oraz na informacjach uzyskanych od osób udostępniających ruchomości, a także na informacjach uzyskanych podczas analizy rynku lokalnego.
5. Z właścicielami szacowanych ruchomości oraz osobami posiadającymi prawa do tych ruchomości, a także osobami im bliskimi, z ich doradcami prawnymi podatkowymi lub majątkowymi nie łączą jako rzeczoznawcy żadne stosunki rodzinne lub zawodowe, ani też żadne inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
6. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
7. Niniejsze opracowanie nie nosi znamion ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
8. Oszacowana wartość oznacza wartość brutto z podatkiem VAT.
9. Rzeczoznawca nie badał tytułu prawnego do szacowanych ruchomości oraz ewentualnie istniejących ograniczonych praw rzeczowych do tych ruchomości.
10. Opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu zawiera 15 ponumerowanych stron.

8. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

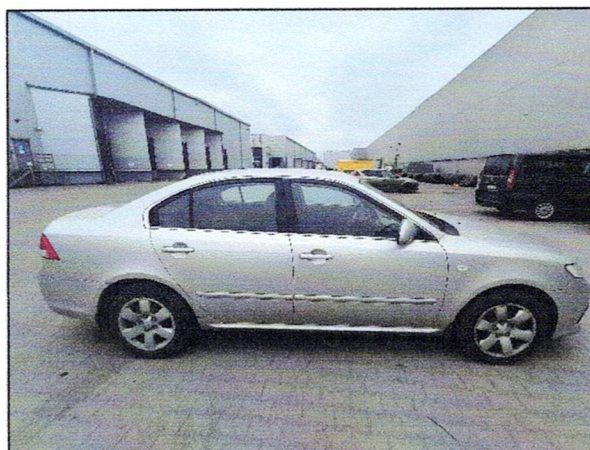
Piotr Stawiński

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania maszyn,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-610 Radom
tel. 787 444 787

9. ZAŁĄCZNIKI

- 9.1. Dokumentacja fotograficzna.
- 9.2. Oferty
- 9.3. Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

Załącznik 9.1.
Dokumentacja fotograficzna



Załącznik 9.2.

Oferty

OLX

Ciepło Serce Złoty kłosek Twój profil Dodaj ogłoszenie

Znajdź coś dla siebie Cała Polska Szukaj

Polska

DARMOWY KARNET NA SPA
DUBAŁ

Wnioś
Złoty kłosek Serce Złoty kłosek Twój profil Dodaj ogłoszenie

Kia magentis 2.0 2.0 crdi
11 999 zł do negocjacji

Opis oferty
☐ Odbierz ratę dla tego pojazdu w 6850 12,12% na dzień 08.05.2025 r.

Główny się lub założyć konto na OLX, aby skorzystałeś z jego wszystkich funkcji.
Zaloguj się / Załóż konto

Wyjdź wiadomości

Zarezerwuj

OSOBA PRYWATNA

Volodymyr
Na OLX od stycznia 2023
Ostatnio online w dniu 28 maja 2025

Więcej o tym ogłoszeniu tutaj >

LOKALIZACJA

Wrocławskie
Kuchnia pomysłowa

HISTORIA POJAZDU - ZA OPŁATĄ

Zanim zdecydujesz się na zakup samochodu, zapoznaj się z jego historią. Pobierz raport za opłatą.
[Dowiedz się więcej](#) Partner **autoDNA**

OPIS

Sprzedam samochód osobowy marki Kia 2.0 crdi.
Wymieniony akumulator.
Nowe światła.
Naprawy wykonywane. Ceny części uchylnie. Na bieżąco problem rozwiązany.
Ma swoje lata więc ma też swój rynek. Bardzo miły. Dobry stan. Sprzedam bo chcę kupić nowszy.

PRAWA KONSUMENTA

To ogłoszenie dodała osoba prywatna.
W związku z tym zasady, które u niej obowiązują, nie są:
Zobacz więcej

[illegible]



[Czas](#)
[Favorit](#)
[Twoje konto](#)
[Dodaj ogłoszenie](#)





Opisane 10 maja 2023

Kia Magentis 2.0 Crdi 2009r. Manual/ android radio/klima/tempomat/PDC

11 500 zł

Oblicz ratę dla tego pojazdu >> RRSO 12,12% na dzień 06.05.2025 r.

[Wyślij wiadomość](#)

[Zadzwoń](#)

PRZEDSIĘBIORCA

 carskrmis

Na dzień 06.05.2024

Kulubna online w dniu 25.05.2025

[Więcej od tego ogłoszeniodawcy >](#)

PROSILI **ODŚWIEŻ**

Firmowe Model Magentis Rok produkcji: 2009 Paliwo Diesel Typ nadwozia: Sedan

Przebieg 134 300 km Kolor: Szary Poj. silnika 1998 cm³ Stan techniczny: Nowoobrotowy

Skrzynia biegów: Manualna Moc silnika: 103 KM Napęd: Na przednie koła

Historia pojazdu - za opłatą

Zanim zdecydujesz się na zakup samochodu, zapamiętaj się z jego historii. Pobierz raport za opłatą.

[Dowiedz się więcej](#) [Partner autoDNA](#)

OPIS

Prezentujemy dośł. Państwu auto marki Kia Magentis 2009r. Silnik o pojemności 2.0 crdi generuje 140km. Połączony został z mechaniczną skrzynią biegów i bardzo ochotnie reaguje na każde wciśnięcie gazu. Samochód na obecną chwilę nie wymaga naprawy. Bardzo dobrze się prowadzi i ładnie prezentuje. Płucem są również jego ważne opłaty.

LOKALIZACJA



O FIRMIE

Nazwa firmy: IDEALISTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NIP: 897890301

[Zobacz więcej](#)

PRAWA KONSUMENTA

To ogłoszenie dodał przedsiębiorca.

Każdy zakup, którego dokonywała w naszym imieniu



[Ogłoszenia](#)
[Sprawy prawne](#)
[Zarządzanie](#)
[OTOMOTO Expert](#)
[Ogłoszenia](#)
[Zaloguj się](#)
[Zarejestruj się](#)
[Zacznij sprzedawać](#)



Kia Magentis 2.0 CRDi Platinum

13 999 PLN

[Sprawdź możliwości finansowania](#)

TOMASZ

Osoba prywatna

Sprzedający na OTOMOTO od 2014

[Napisać](#)

[Wyświetl numer](#)

[Chcesz coś chować? Zachodniopomorskie](#)

Najważniejsze

 137 000 km

 Paliwo: benzyna Diesel

 Skrzynia biegów: Manualna

 Typ silnika: Sedan

 Moc silnika: 1998 cm³

 150 KM

Opis

Do sprzedania Kia Magentis, 2.0 CRDi - auto z niskim przebiegiem jak na swój wiek 16 lat. Użytkowane do spokojnej jazdy. Auto gazowane, w tej chwili jechać na zimowych oponach do auto dodaje opony letnie na aluminiowych felgach. OC ważne do 31.01.2026. P/V ważny do 28.10.2025. Zapraszam do kontaktu telefonicznego po więcej informacji :)

Reklama







Kia Magentis 2.0 CRDi Silver
Używany • 4200

9 999 PLN
Potrzebujesz finansowania?

[Sprawdź możliwości finansowania](#)

Jakub
 Osoba prywatna
 Sprzedający na OTOMOTO od 2019

[Napisz](#)
[Wyświetl numer](#)
[Lubię Widzieć](#)

Najważniejsze

- Przejazd 239 620 km
- Rodzaj silnika Diesel
- Skrzynia biegów Manualna
- Typ nadwozia Sedan
- Ziemniaki składowe 1 999 zł/mc
- Max 150 KM

Opis

Auto posiadam od 20.07.2020. Kupiłem przy przebiegu 170000km. Dziś służy jako rodzinny wóz. Silnik zdrowy, od wymiany do wymiany nie musiałem dolewać oleju. Auto dynamiczne i komfortowe, szczególnie w dłuższe trasy. Spalanie w granicach 6.5-8L/100km. Po zakupie przeszedł 3 stopniową korektę lakieru w studio detalingowym.

Wymienione:
Sprzęgło
Dzwonka
Wahacz tył, sprężyny i amortyzatory
Regeneracja maglownicy
Wymiana kompresora klimatyzacji
Olej i filtry wymieniane co 100km
Zregenerowane zaciski hamulcowe
Przebieg do 05/2025

Reklama

EUTOSKLEP
Kup teraz

Dzień Dziecka pełen radości
NOWY KATALOG
Kup teraz

Załącznik 9.3.
Ubezpieczenie OC



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

26-610 Radom, Koszarowa 1 / 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0018632

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 11/05/2025 - 10/05/2026

na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR

stównie: jeden milion euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 3 612.00 PLN

Lidia Machalska
Stawczy Specjalista dla Ubezpieczonych

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0018632**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

UBEZPIECZONY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

**UBEZPIECZONY – w związku
z powołaniem na biegłego**

Piotr Stawiński

Okres ubezpieczenia

od dnia: **11/05/2025**

do dnia: **10/05/2026**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska

Strona 1 z 4